H K E c a e a d C e a L e d a d T e S c E c a e f H K L e d a e e b f e c e e f a c e e , a e e e e a a a c c a c c e e e a d e e d c a a a b a e e f a e e a f e a c e e e a a f e c e f a c e e .

(A joint stock limi

a it

GENERAL INFORMATION

T e C a c e e e AGM c de a d, f f , a e, a e , e P e a Ac . A a e da e f a ce e , e be ed e a d be ef f e D ec , M . GUAN We , M . WANG L a e a d M . WANG H e (e e e f M . WANG L a e) a e dee ed a a e ac c ce , a d a e e ef e dee ed be e e ed 27,330,100 d e c S a e a d 458,300 H S a e f e C a . T e a be f S a e e d b e ab e e ed e e e e a a e 39.47% f e a be f ed S a e f e C a (e c d H S a e e c a ed b e ca ce ed; e c d ea a e , f a). T e ab e e ed e a e e ed ab a f e e e ec f e P e a Ac ed a e AGM.

Sa e a d c ed ab e, a a e da e f a ce e , e be ed e a d be ef f e D ec a ade a ea ab e e e , S a e de e ed ab a f e e e a e a e e P e a Ac a e AGM.

A c c a c a , a e , ( ) f e de a f e P e a Ac ; ( ) a e e f e I de e de B a d C ee e I de e de S a e de (e e ec e da f e I de e de B a d C ee); ( ) a e e f ad ce f G a Ca a e I de e de B a d C ee a d e I de e de S a e de ; ( ) e e a a e ; a d ( ) a ce f e AGM, be b ed e eb e f e S c E c a e (. e e .) a d e eb e f e C a (. .c), a d d a c ed e de f H S a e f e C a acc da ce e c e ea f ece f c a e c ca , c a ce e a cab e L R e .

A add a e e ed f a e ce a f a be c ded e c c a , e C a e ec b a d/ d a c e c c a e a e e ab e bef e 9 J e 2026.

POTENTIAL ACQUISITION

O 18 Ma 2026, e B a d c de ed a d a ed e e e a e P e a Ac . T e C a e c a e e P e f G da I e e a a c de a f RMB31.45 . T e P e ed be ed a a e e f eac a d c e f c e ea c . S b ec e a a f e P e a Ac b e S a e de a e AGM, e C a f a e e e P e P c a e A ee e G da I e e . T e C a a e a a ce e d e c e acc da ce e e e e f e L R e e f a e ec f e P e P c a e A ee e . T e c a e f e P e P c a e A ee e a e a ed a f :

Pa e : (1) e C a , a e c a e ; a d

(2) G da I e e , a e e d .

Na e f e a ac : T e C a e a ee ac e, a d G da I e e e a ee e , e P e , b ec e e a d c d e e P e P c a e A ee e .

The Property:	The Property located at Floor 12 15, Phase II, Hengqin Education Park Business Centre, Caotangshadi Road, Qiwan Subdistrict, Zhuhai City, the PRC, with a total gross floor area of 4,523.86 sq.m. and a total saleable area of 267.90 sq.m. The term of the Property Leases for commercial use, expiring on 29 January 2043. The Property is developed by Guangdong Hengqin Investment Group, free from encumbrances and available for sale. As advised by the Company, Shanghai Pudong Development Bank Co., Ltd. Zhuhai Branch has a mortgage over the Property. The Group is entitled to redeem the Property from the mortgage upon the sale of the Property. According to the Property Purchase Agreement, the Property will be delivered to the Group by Guangdong Hengqin Investment Group.
Details of the Transaction:	Under the Framework Agreement and the Property Purchase Agreement, the Group will purchase the Property from Guangdong Hengqin Investment Group. The Framework Agreement is a master agreement governing the Group's purchase of properties from Guangdong Hengqin Investment Group. The Framework Agreement does not specify the number of properties to be purchased by the Group from Guangdong Hengqin Investment Group, and the Group will enter into separate property purchase agreements with Guangdong Hengqin Investment Group for the purchase of properties from Guangdong Hengqin Investment Group. When considering the purchase of properties from Guangdong Hengqin Investment Group, the Group will compare the terms offered by Guangdong Hengqin Investment Group with those offered by other independent third parties to ensure that the terms offered by Guangdong Hengqin Investment Group are no less favourable than those offered by other independent third parties.

PAYMENT TERMS AND BASIS FOR DETERMINING THE CONSIDERATION

The aggregate consideration for the Property is RMB31.45 million (the "Consideration"). The Consideration was determined after arm's length negotiations between the Group and Guangdong Hengqin Investment Group with reference to the preliminary valuation of the Property of RMB35,286,000 conducted by Asset-Pacific Consulting and Appraisal Limited (the **Independent Valuer**), based on the market value of the Property as at 30 April 2026 using the direct comparison approach. The Consideration will be settled by the Group's internal resources. The consideration for the Property will be paid in the following manner:

Valuation Date

30 April 2026

Basis of Valuation

T e I de e de Va e a a ca ed a a e a e ba . Ma e a e def ed a e e a ed a f c a a e ab d e c a e e a a da e be ee a b e a d a e e a a ' - e a ac af e e a e a d e e e a e ad eac ac ed ed eab , de , a d c .

Methods of Valuation

T e I de e de Va e a ad ed e a e c a a ac a e e P e a a e f e e e e a e e be ef f ed a e aca e a d b a efe e ce c a ab e a e a ac a a a ab e e a e . I a e e e ed a c a ac e e de acce a ce f e a e a ac a e be d ca a d e- e a e de ce f e e a a ac e a e ace ca be e a a ed a e e , b ec a a ce f a ab e fac .

Valuation Assumptions

T e I de e de Va e a a a bee ade e a a e e e e e e e e a e e be ef f a defe ed e c ac , ea eba c , e e, a a e e a ee e a a a a e e , c c d e e affec e a e f e e e e .

T e I de e de Va e e d e a e acc a c a e , a e deb a d e a ed e e e , a e e e a a c a be c ed effec a a e. U e e e a ed, e I de e de Va e a e a c e e a e f ee f e c b a ce , e c a d f a e a e, c c d affec e a e.

Valuation Standards

I a e e e e , e I de e de Va e a c ed a e e e c a ed C a e 5 a d P ac ce N e 12 f e L R e , e RICS Va a — G ba S a da d b ed b e R a I f C a e ed S e , e HKIS Va a S a da d b ed b e H K I e f S e , a d e I e a a Va a S a da d ed b e I e a a Va a S a da d C c .

Conclusion of Value

T e I de e de Va e c de e a e a e f e P e de c e c d a f e Va a Da e be RMB35,286,000.

I add , e P e b ec a ec a a e a ce f d f e -b e e f RMB90 e . ., a a a f RMB407,147.4.

P a e P e P c a e A ee e , e C a a a 50% f e a

T e a c de a f e ac f e P e be f ded b e e a e ce f e C a .

ONLINE SIGNING

Sa e a d c ed ab e, a a e da e f a ce e , e be ed e a d be ef f e D ec a ade a ea ab e e e , S a e de e ed ab a f e e e a e a e e P e a Ac a e AGM.

A c c a c a , a e , ( ) f e de a f e P e a Ac ; ( ) a e e f e I de e de B a d C ee e I de e de S a e de (e e ec e da f e I de e de B a d C ee); ( ) a e e f ad ce f G a Ca a e I de e de B a d C ee a d e I de e de S a e de ; ( ) e e a a e ; a d ( ) a ce f e AGM, be b ed e eb e f e S c E c a e (. e e .) a d e eb e f e C a (. .c), a d d a c ed e de f H S a e f e C a acc da ce e c e ea f ece f c a e c ca , c a ce e a cab e L R e .

A add a e e ed f a e ce a f a be c ded e c c a , e C a e ec b a d/ d a c e c c a e a e e ab e bef e 9 J e 2026.

DEFINITIONS

I a ce e , e e c e e e e e , e f e e a a e e f ea :

AGM	e 2025 a a e e a ee f e C a be c e ed d e c e
B a d	e b a d f d ec f e C a
C a	We Ka H a C ., L d. (溫州康寧醫院股份有限公司), a c ed c a e ab ed de e a f e PRC, e H S a e f c a e ed e a b a d f e S c E c a e (c c de: 2120)
c ec ed e ( )	a e ea a c bed de e L R e
c ec ed a ac ( )	a e ea a c bed de e L R e
D ec ( )	e d ec ( ) f e C a
G da I e e	We G da I e e C ., L d. (溫州國大投資有限公司), a ed ab c a c a ed e PRC, e a e be ef c a e f c M . GUAN We
H S a e( )	e ea ed f e a e( ) e a e ca a f e C a a a a a e f RMB1.00 eac , c a e ed a d aded e a b a d f e S c E c a e
H K	e H K S ec a Ad a e Re f e PRC
I de e de B a d C ee	e de e de b a d c ee c a e de e de -e ec e D ec (a e , M . ZHONG We a , M . JIN L a d M . CHAN Sa Ke H), e ab ed ad e e I de e de S a e de e ec f e P e a Ac

I de e de F a c a Ad e G a Ca a	G a Ca a L ed, a ce ed c a ca e 6 (ad c a e f a ce) e a ed ac de e Sec e a d F e O d a ce (C a e 571 f e La f H K), a a ed a e I de e de F a c a Ad e ad e e I de e de B a d C ee a d e I de e de S a e de e ec f e P e a Ac
de e de -e ec e e de e de -e ec e D ec ( ) f e C a D ec ( )	
I de e de S a e de ( )	S a e de ( ) a e e ed ab a f a e AGM e ec f e a a f e P e a Ac
L R e	e R e G e e L f Sec e T e S c E c a e f H K L ed, a a e ded, e e ed e e d f ed f e e
e	acc d e e e a e a f e We M c a G e e f Z e a P ce, e PRC, e a e a d c a e f c e c a e e b ec e a d f e e e a e e c bed b e e e .
PRC C a	e Pe e' Re b c f C a, f e e f a ce e , e c de H K , e Maca S ec a Ad a e Re f e PRC a d Ta a
P e P c a e A ee e	e P e P c a e A ee e be e e ed be ee e C a a d G da I e e
P e a Ac	e ed c a e f e P e b e C a f G da I e e
RMB	e a f c e c f e PRC
SFO	e Sec e a d F e O d a ce (C a e 571 f e La f H K), a a e ded, e e ed e e d f ed f e e
S a e( )	e a e( ) f e C a , c d d e c S a e( ) a d H S a e( )
S a e de ( )	de ( ) f e S a e( )
S c E c a e	T e S c E c a e f H K L ed
. .	a e e e

e P e e ca ed a F 12 15, P a e II, H e Ed ca
Pa B e Ce e , C a a S bd c , O a D c , We
C , Z e a P ce, e PRC

ea a e( ) a e ea a c bed de e L R e

B de f e B a d
Wenzhou Kangning Hospital Co., Ltd.
GUAN Weili